



**ЛОТ № 219103**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ХЕРСОНСКАЯ УЛИЦА, 43К5**

**Продается помещение свободного назначения**  
**38 247 000 рублей**

Продаётся помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома. Выполнена отделка Shell & core, все необходимые коммуникации уже подведены. Есть отдельный вход с улицы, что позволяет организовать брендинг входной группы. Установлено круглосуточное видеонаблюдение для безопасности. Высота потолков достигает 3,9 м, что создает ощущение света и простора. Панорамные окна в пол привлекают дополнительный трафик.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, свободное назначение, товары для дома, торговая площадь, торговля, услуги

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Продажа            | Тип здания              | Жилой дом              |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                | Тип здания              | Жилое                  |
| Метро            | Зюзино             | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Путь до метро    | Пешком             | Количество мокрых точек | 1                      |
| Время до метро   | 9 мин.             | Отопление               | Центральное            |
| Этаж             | 1                  | Вентиляция              | Приточная              |
| Этажей           | 32                 | Кондиционирование       | Центральное            |
| Высота потолков  | 3.9 м.             | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Общая площадь    | 115 м <sup>2</sup> | Добавлено               | 2026-01-19<br>11:22:00 |



